

F-2020-0216

建设工程施工合同文本

工程名称：宜阳县柳泉镇中心小学教学楼维修改造工程

工程地址：宜阳县柳泉镇中心小学

总 造 价：803200元（捌拾万叁仟贰佰元整）

建设单位：宜阳县教育体育局

施工单位：世扬建设集团有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜阳县教育体育局

承包人（全称）：世扬建设集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜阳县柳泉镇中心小学教学楼维修改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宜阳县柳泉镇中心小学教学楼维修改造工程

2. 工程地点：宜阳县柳泉镇中心小学

3. 工程立项批准文号：/

政府采购管理部门备案编号：宜阳竞磋-2025-86

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目建设内容为教学楼、门卫房、围墙墙面维修及门窗改造等工程。

工程承包范围：本项目图纸、工程量清单范围内内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年10月9日。

计划竣工日期：2025年11月8日。

工期总日历天数：30天。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价为：

人民币： 捌拾万叁仟贰佰元整 (¥803200.00) ；

2. 合同价格形式： / 。

五、项目经理

姓 名： 冯邦华；

建造师执业资格等级： 贰级；

建造师注册证书号： 豫2412024202504594；

建造师执业印章号： / ；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）； (2) 投标函及其附录（如果有）； (3) 专用合同条款及其附件； (4) 通用合同条款； (5) 技术标准和要求； (6) 图纸； (7) 已标价工程量清单或预算书； (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 宜阳县教育体育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力。

发包人：



法定代表人或委托代理人：

(签字)



组织机构代码： /

承包人：



法定代表人或委托代理人：

(签字)

卢洋

组织机构代码： /



地 址: _____ 地址: 郑州片区(经开)航海东路1346号

邮政编码: _____ 邮政编码: -----

法定代表人: _____ 法定代表人: 卢洋-----

(或) 委托代理人: _____ (或委托代理人): /

电 话: _____ 电 话: 13603815716---

传 真: / 传 真: /

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行股份有限公司郑州经济开发区支行

账 号: _____ 账 号: 41050178390800001078



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App