

工程建设施工合同书

工程名称：白庙社区邻里中心安装及装修装饰改造工程（一标段）

白庙社区邻里中心安装工程

发 包 人：宜阳县城关镇人民政府

承 包 人：河南伟业建设工程有限公司

签订地点：宜阳县城关镇人民政府

签订时间：2025年 1 月 23 日

白庙社区邻里中心安装及装修装饰改造工程（一标段）

白庙社区邻里中心安装改造工程

施工合同

发包人（全称）：宜阳县城关镇人民政府

承包人（全称）：河南伟业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白庙社区邻里中心安装及装修装饰改造工程（一标段）白庙社区邻里中心安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白庙社区邻里中心安装及装修装饰改造工程（一标段）白庙社区邻里中心安装工程
2. 工程地点：宜阳县城关镇
3. 工程内容：具体详见本项目图纸、工程量清单
4. 工程承包范围：白庙社区邻里中心安装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2025年2月2日。

计划竣工日期：2025年3月3日。

工期总日历天数：30天（因自然灾害及不可抗力除外）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：符合国家质量验收备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同金额（暂定价）：人民币（大写）捌拾万零壹仟贰佰元整（¥ 801200.00元），最终以评审意见为准；

2. 合同付款方式：

合同签订，乙方人员设备进入施工现场后7天内，甲方支付30%工程款作为工程预付款；工程完工经验收合格，付至总工程款的80%，审计结束，付至审计金额的100%。工程决算由承包商负责编制并报送业主初审。

五、违约

因承包人原因未在限定的期限内完成施工任务的：发包人要求继续履行合同的，承包人应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

六、承诺

1. 发包人承诺按照本合同规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人在施工期间，因管理施工措施不当等单方面原因，造成的安全事故，由承包人自行承担责任，发包人有权按照国家相关法律法规对安全事故按程序报请相关部门进行处理。

七、合同的生效与终止

1、本合同自双方签字和加盖公章后生效，工程款结清后失效。

2、本合同一式六份，甲方、乙方各三份。

八、其他

在合同履行过程中，双方发生争议或出现合同未尽事宜，按招标文件约定双方协商解决，协商不成，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



2025年 1 月 23 日

张伟
刘明良
2025.5.16.

执业机构 河南明耀律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 14103200610143153

法律职业资格
或律师资格证号 C20044103270058

发证机关



发证日期

2023 年 05 月 30 日



持证人 刘刚民

性 别 男

身份证号 410327196507155694