

建设工程施工合同

工程名称：宜阳县三乡镇卫生院危房改建项目（二期）项目

工程地址：宜阳县三乡镇卫生院

总 造 价：壹佰零肆万伍仟伍佰元整(¥1,045,500.00 元)

建设单位：宜阳县三乡镇卫生院

施工单位：河南康之平建筑工程有限公司

签订日期：2025 年 02 月 26 日

建设工程施工合同

工程名称: 宜阳县三乡镇卫生院危房改建项目(二期)项目

工程地址: 宜阳县三乡镇卫生院

总 造 价: 壹佰零肆万伍仟伍佰元整(¥1,045,500.00 元)

建设单位: 宜阳县三乡镇卫生院

施工单位: 河南康之平建筑工程有限公司

签订日期: 2025 年 02 月 26 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜阳县三乡镇卫生院
发包人统一社会信用代码：124103274165926796
承包人（全称）：河南康之平建筑工程有限公司
承包人统一社会信用代码：91410100MA47TA7C97

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜阳县三乡镇卫生院危房改建项目（二期）项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宜阳县三乡镇卫生院危房改建项目（二期）项目。
2. 工程地点：宜阳县三乡镇卫生院。
3. 采购编号：/
4. 资金来源：自筹资金
5. 工程内容：宜阳县三乡镇卫生院危房改建项目（二期），位于宜阳县三乡镇西村，建筑面积约 545 平方，砖混结构，在现有 2 层建筑增建一层，包含土建、电气、给排水等工程。
6. 工程承包范围：本招标项目施工图纸、答疑（如有）及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 02 月 26 日。
计划竣工日期：2025 年 03 月 28 日。
工期总日历天数：30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期

计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家质量验收备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰零肆万伍仟伍佰元整 (¥ 1,045,500.00 元)；

2. 合同价格形式： 固定总价。

3. 付款方式： 本工程签订合同后，支付合同总价款 40% 的预付款；工程竣工且通过验收合格后，支付到合同总价的 80%；竣工结算、决算审定完成，支付至结算、决算审定总价款的 97%，质保期一年后，支付至结算、决算审定总价款的 100%。

五、项目经理

承包人项目经理： 许亚杰、豫 241212292935。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 02 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 宜阳县三乡镇卫生院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张乐

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 郭瑞东

地 址： 河南省洛阳市宜阳县三乡镇西村 地址： 河南省郑州市中牟县爱乡路新鑫花园 10 号楼 2 单元 301 室

邮政编码： 471641

邮政编码： 451450

法定代表人： 张乐

法定代表人： 郭瑞东

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0379-68743120

电 话： _____

开户银行： 宜阳县农商银行三乡支行 开户银行： 中国银行股份有限公司中牟商都大道支行

账 号： 00000002199236618012

账 号： 259873928734