

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

## (专业建设工程)

工程名称： 宜阳县董王庄乡国土总体规划项目

工程地点： 河南省洛阳市宜阳县

合同编号： \_\_\_\_\_

设计证书等级： 自资规甲字22410564

发包人： 宜阳县董王庄镇人民政府

设计人： 洛阳城市建设勘察设计院有限公司

签订日期： 2025年1月20日



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜阳县董王庄镇人民政府

设计人（全称）：洛阳城市建设勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《城市规划设计计费指导意见》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜阳县董王庄乡国土总体规划项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：宜阳县董王庄乡国土总体规划项目。

2.工程批准、核准或备案文号：          /          。

3.工程内容及规模：本规划项目位于宜阳县董王庄乡，规划为行政区域范围内的全域国土空间，规划范围约 89.22 平方公里。参考河南省自然资源厅关于印发《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则(修订)》的通知 豫自然资发〔2024〕4 号，根据乡镇的特色资源禀赋、经济社会发展阶段、历史文化传统、居民发展意愿等确定不同时段的发展定位和发展方向，划定乡域国土空间格局和空间功能分区，确定用地布局，落实重要交通设施，统筹安排乡镇各项基础设施和公共服务设施用地，重大基础设施项目建设、生态修复，推进全域土地综合整治。

4.工程所在地详细地址：宜阳县董王庄镇。



5.工程进度安排：宜阳县董王庄乡国土总体规划项目设计周期为180个工作日，服务周期为三年。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程设计范围：宜阳县董王庄镇行政区域。
- 2.工程设计阶段：乡镇国土空间规划。
- 3.工程设计服务内容：乡镇国土空间规划设计服务。

## 三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

- 1.合同价格形式：总价合同 《城市规划设计计费指导意见》；
- 2.签约合同价为：  
人民币（大写）肆拾伍万捌仟伍佰元整（¥458500）。

本合同增值税税率为6%，不含增值税金额为（大写：肆拾叁万贰仟伍佰肆拾柒元贰角，小写：432547.2元），增值税税款为（大写：贰万伍仟玖佰伍拾贰元捌角，小写：25952.8元）。如遇国家税收政策调整，则按照调整后内容执行。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人：\_\_\_\_\_。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 发包人要求；
- (4) 技术标准；
- (5) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (6) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



## 九、签订地点

本合同在          宜阳县          签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自          签字盖章后          生效。

## 十二、合同份数

本合同一式  陆  份，双方各执  叁  份。经双方签字盖章后生效，到合同全面履行完毕后终止。





发包人：

(盖章)



设计人合同专(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91410300740743977G

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：91410300740743977G

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：洛阳市洛龙科技园宇文  
恺街1号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：471023

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：18037007359

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0379-60696052

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司  
洛阳青岛路支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：2494 0784 6687

