


附件 1-4

单一来源采购协商情况记录

采购项目名称：洛阳市机关事务管理局部分市直行政事业单位办公用房租赁项目 (金城寨街 78 号新天地集团办公楼)
计划编号：洛采单一-2026-17
本项目于 2026 年 04 月 14 日在洛阳市政府采购网进行单一来源采购征求意见公示，公示期限：2026 年 04 月 15 日至 2026 年 04 月 21 日，公示期间无任何供应商提出异议。
本项目采购计划于 2026 年 01 月 23 日报财政部门备案。
协商日期和地点，采购全体人员名单[指具有相关经验的专业人员（含采购人代表）、单一来源采购供应商代表]；
协商日期：2026 年 05 月 19 日
地点：洛阳市西工区九都路 75 号院单晶硅生活区综合楼六楼
采购全体人员名单：姚风雷、张海峰、闫文乾（采购人代表）、武强（监督）
供应商提供的采购标的成本、同类项目合同价格以及相关专利、专有技术等情况说明：该区域内无面积及功能符合要求的项目。
价格商定情况：经协商，洛阳市新天地集团物业管理有限公司最终报价为 911861.76 元/年
合同主要条款：合同价格 911861.76 元/年；租赁期：租赁期三年，租赁合同一年一签。
采购全体人员签字：指具有相关经验的专业人员（含采购人代表）、单一来源供应商代表。  2026 年 05 月 19 日